

MAKE SURE YOUR MOBILE HOME IS READY FOR WINTER!



FURNACE

- Change your furnace filter every 30 days - stock up on the correct size!
- Test your furnace to make sure it's functioning properly
- Make sure smoke detectors are functioning properly - change batteries if needed
- With furnace safety switch "off", check blower motor for dirt on the fins

ROOF

- Inspect the roof and repair any leaks or holes
- Check flashing to ensure that flood water does not enter the mobile home
- Clean your gutters
- Inspect all vent stacks and terminations, especially the furnace and water heater

SKIRTING AND PIPES

- Install heat tape to prevent pipes from freezing all winter
- Insulate around pipes that are exposed to the cold
- If heat tape is already installed make sure it is working and plugged in - the best way to know if its working is by touching the tape, make sure it is warm or warms up upon energizing
- Trim small trees and brush that are growing around the edges of your home, around utilities, the water, gas and electric meters.
- NORTHFIELD - Check heat probe
- Check the skirting around the base of the home to make sure it is secure - replace broken panels
- Seal all entry points in the skirting to exclude ALL animals from accessing the house and damaging ductwork and road barrier.

WINDOWS AND DOORS

- Make repairs to any broken windows or glass
- Use plastic sheeting over the inside of windows
- Check doors for gaps (see if you can see light through cracks or spaces) - block the holds or consider replacing the door
- Install weather-stripping to make sure all doors and windows are air-tight
- Use caulk, foam or mastic to seal the following:
 - Floor opening around the bathtub piping or other piping openings
 - Unintended openings from closets or cabinets into walls, attics, or crawl spaces
 - Openings around vent pipes and exhaust fans
 - Torn “belly” (or bottom) fabric or board
 - “Marriage Line” (the continuous joint between two sections of a double-wide home)
 - Wall outlet cover plates (special seals)

DUCTWORK

- Look for these signs of duct leakage:**
 - One room that is uncomfortable
 - Central system runs all the time
 - Warmth inside the “belly” or bottom of the home
 - Cool air inside the attic (attic ducts)
- Remove floor registers and examine ducts with a flashlight and mirror**
 - Clean and remove dirt and debris
 - Check for holes, gaps, separations
 - Repair or replace floor registers that impede airflow
 - Seal or patch gaps with mastic or UL181 approved tape

WATER HEATER

- Gas**
 - Inspect exhaust flue and top of unit for back-drafting
 - Be sure flue is intact and connected to unit and roof vent
 - Look for a fresh air inlet in floor of water heater compartment to be sure it is open to the crawl space and brings in combustion air
 - Insulate water pipes, staying 3” away from flue
- Electric**
 - Insulate all water lines and the tank itself with approved materials
 - If an “orphaned” ceiling vent is present and open to the outside, seal it up

¡ASEGÚRESE DE QUE SU CASA ESTÉ LISTA PARA EL INVIERNO!

LA CALEFACCIÓN



- Cambie el filtro de la calefacción cada 30 días - compre y guarde el tamaño correcto, y asegúrese de tener adicionales.
- Pruebe su calefacción para asegurarse de que funcione adecuadamente
- Asegúrese de que los detectores de humo funcionen correctamente; cambie las baterías si es necesario.
- Con el interruptor de seguridad de la calefacción apagada, revise el motor del ventilador para ver si hay suciedad en las aletas.

EL TECHO

- Inspeccione el techo y repare cualquier goteo o apertura que encuentre.
- Verifique el tapajuntas para asegurarse de que el agua este ingresando a las casas móvil.
- Limpie los canales de agua
- Inspeccione todas las chimeneas, la calefacción, y el calentón de agua/boiler

EL RODAPIÉ Y LAS TUBERÍAS

- Instale cinta térmica para evitar que las tuberías se congelen durante el invierno
- Use insolación alrededor de las tuberías que están expuestas al frío.
- Si la cinta térmica ya ha sido instalada, asegúrese de que esté funcionando y esté enchufada; La mejor manera de saber si está funcionando es tocar la cinta, y asegurarle que está caliente al energizar.
- Poda los arboles pequeños y la maleza que crecen alrededor de los bordes de su casa, alrededor de los servicios, los medidores de agua, gas y electricidad.
- NORTHFIELD - Verifique la sonda térmica.
- Revise el rodapié en la base de la casa para asegurarse de que este segura; cambie los paneles rotos
- Selle todos los puntos de entrada en el rodapié para prevenir que animales entren en la casa y destruyan los conductos y la barrera.
- meters.
- NORTHFIELD - Check heat probe
- Check the skirting around the base of the home to make sure it is secure - replace broken panels
- Seal all entry points in the skirting to exclude ALL animals from accessing the house and damaging ductwork and road barrier.

VENTANAS Y PUERTAS

- Haga reparaciones en ventanas o vidrios rotos.
- Use laminado de plástico interior de las ventanas.
- Revisar las puertas para ver si hay huecos (vea si puede ver la luz a través de las grietas o espacios): bloquee los espacios o considere reemplazando la puerta .
- Instale el sellador de plástico para asegurar que todas las ventanas y puertas estén selladas.
- Usar masilla, espuma o sellador en las siguientes:
 - Abertura en el piso alrededor de la bañera u otras aberturas de las tuberías.
 - Aberturas involuntarias de armarios o gabinetes a paredes, áticos o espacios de acceso.
 - Las aberturas alrededor de las tuberías de la ventilación y extractores.
 - La tela o las tablas de bajo de la traílla
 - La unión continua entre dos secciones de una casa doble ancho.
 - La tapadera de los enchufe de las paredes (sellos especiales)

DUCTOS

- Busque estos signos de fugas en los ductos:**
 - Una habitación que es incomoda
 - El sistema central esté funcionando todo el tiempo.
 - Este caliente nivel bajo de la casa.
 - Aire frío o fresco adentro del ático.
- Remover los registros del piso y examinar los ductos con una linterna y un espejo.**
 - Limpiar y eliminar la suciedad y los escombros.
 - Busque por huecos/espacios o aberturas
 - Arreglar o reemplace registros de ventilación que impiden la corriente
 - Cierre huecos con masilla o la cinta aprobada UL 181.

CALENTADOR DE AGUA/BOILER

- Gas**
 - Inspeccione el conducto de escape y la parte superior de la unidad para ver si hay corrientes de aire
 - Asegúrese de que el humero/cañón está intacto y conectado a la ventilación del techo
 - Busque la entrada del aire fresco en el piso del compartimiento del calentador de agua para asegurarse de que esté abierta al espacio de acceso y traiga aire de combustión.
 - Insule las tuberías de agua, manteniéndose a 3” de distancia de la chimenea, humero
- Eléctrico**
 - Insule todas las líneas de agua y el tanque con materiales aprobados.
 - Si hay una ventilación de techo expuesta al aire libre y está abierta, sellarla.